



Opis

Nowoczesny projekt magazynowo - biurowy typu SBU (Small Business Unit), oferuje mniejsze powierzchnie magazynowe wysokiego składowania wraz z powierzchnią biurową, dostosowywane do indywidualnego standardu klienta.

Dostępne powierzchnie mogą być wykorzystywane między innymi do: konfekcjonowania towarów, logistyki, umiejscowienia różnego typu hurtowni, branż związanych z lekką produkcją, umiejscowienia sklepów internetowych, punktów odbioru detalicznego czy usług serwisowych, a także wiele innych.

Dzięki multimodalnej sieci transportu Bydgoski SBU położony przy ul. Toruńskiej 151 jest dogodnie skomunikowany względem głównych tras łączących miasto z pozostałymi kluczowymi punktami na mapie Polski: lotnisko w Bydgoszczy (7 km), port w Gdyni (200 km) odległa o 10 km droga S10 łączy się z autostradą A1, Toruń (40 km), Gdańsk (170 km), Warszawa (260 km) oraz Szczecin (262 km).

oferowana powierzchnia

magazyn



od **200 m²**

biuro



według potrzeb

JAKUB KOKIERNAK

Leasing Manager
tel. +48 500 459 700
email: jkokiernak@lcp.pl

KATARZYNA SZELEŹNIK

Leasing & Acquisitions Director
tel. +48 668 858 877
email: kszeleznik@lcp.pl



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- nowoczesny park biznesowy
- Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- kontakt@lcp.pl
- www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

tel. +48 691 501 502

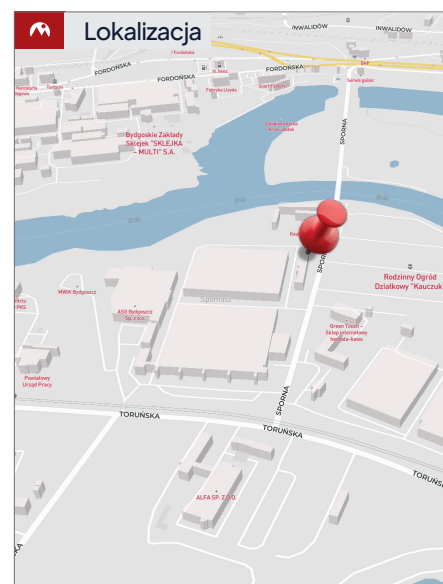
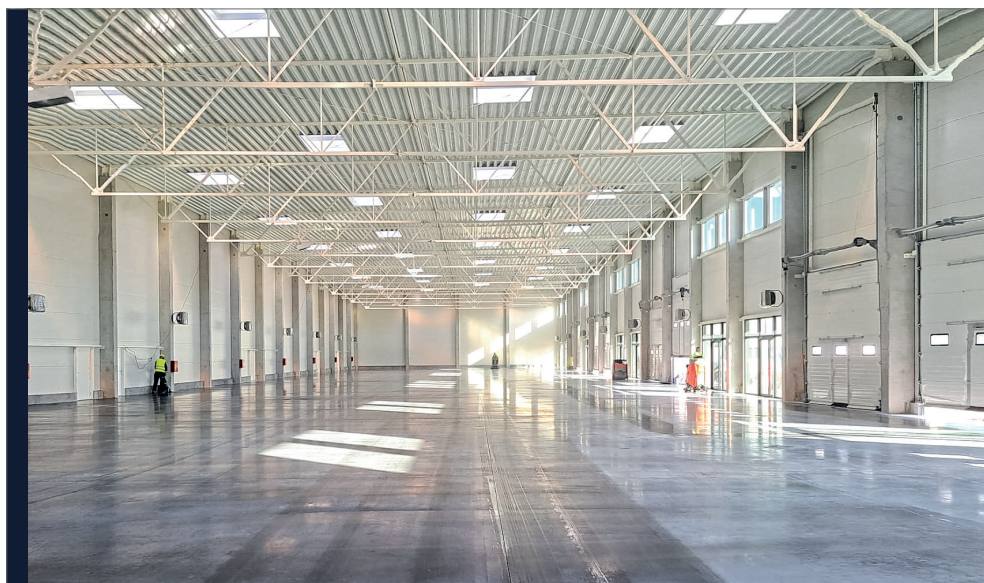
Specyfikacja

- ▶ brama z poziomu „0” na każde 300m²
- ▶ świetliki dachowe – połaciowe, kryte poliwęglanem wielokomorowym
- ▶ drzwi, okna, bramy drzwi zewnętrzne: stalowe, pełne, drzwi wewnętrzne: warstwowe, stalowe lub płycinowe
- ▶ bramy wjazdowe: 420 x 420 cm
- ▶ gęstość obciążenia ogniowego – 1000 MJ/m²
- ▶ ogrzewanie miejskie
- ▶ powierzchnia biurowo-socjalna według potrzeb



Warunki finansowe

Czynsz najmu magazynu:	6,50 €/m kw.
Czynsz powierzchnia biurowa:	9,50 €/m kw.
Opłaty wspólne:	7,00 PLN/m kw.



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- nowoczesny park biznesowy
- Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- kontakt@lcp.pl
- www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

tel. +48 691 501 502

Specyfikacja powierzchni biurowej

- ▶ Podwieszane sufity
- ▶ Otwierane okna
- ▶ Oświetlenie
- ▶ Wyposażenie toalet
- ▶ Podział powierzchni ściankami
- ▶ Okablowanie elektryczne
- ▶ Powierzchnie malowane
- ▶ Płytki ceramiczne/wykładzina



JAKUB KOKIERNAK

Leasing Manager

tel. +48 500 459 700

email: jkokiernak@lcp.pl

KATARZYNA SZELEŹNIK

Leasing & Acquisitions Director

tel. +48 668 858 877

email: kszeleznik@lcp.pl



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- nowoczesny park biznesowy
- Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- kontakt@lcp.pl
- www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

tel. +48 691 501 502